

Handläggare
Lina Sjölin
Telefon: 08-50829302**Till**
Kommunstyrelsens ekonomi-
och trygghetsutskott

Anmälan - Förgäveskostnader inom projekt Gullmarsplan – Nynäsvägen i stadsdelen Johanneshov

Framställan från exploateringsnämnden

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.
Anmälan om avbrytande av projekt Gullmarsplan – Nynäsvägen godkänns.

Sammanfattning

Projektet Gullmarsplan – Nynäsvägen avser utveckling kring Gullmarsplan och Nynäsvägen med utgångspunkt i Vision Söderstaden 2030. Ett reviderat utredningsbeslut för projektet fattades av exploateringsnämnden år 2020. Beslutet anmäldes till kommunstyrelsens ekonomiutskott. Den 11 december 2025 beslutade exploateringsnämnden att avbryta projektet.

Alternativ med olika investeringsnivåer har utretts i syfte att hitta en ekonomiskt genomförbar stadsomvandling med god måluppfyllelse. Utredningarna visar att förutsättningar för att nå ett ekonomiskt bärkraftigt projekt med en överdäckningslösning saknas och att det i nuläget saknas lämpligt alternativ att utreda vidare. Nedlagda kostnader i projektet uppgående till 22,4 mnkr resultatförs som förgäveskostnader.

Stadsledningskontoret konstaterar att det redan vid utredningsbeslutet konstaterades att en stadsutveckling på platsen var behäftat med stora utmaningar. Utredningsarbetet har visat att förutsättningar att nå ett ekonomiskt bärkraftigt projekt som möter uppsatta mål saknas. För att undvika onödiga förgäveskostnader är av stor vikt att projekt som bedöms som icke genomförbara avbryts i ett tidigt skede. Det frigör resurser till mer prioriterade insatser och bidrar till en effektiv och ansvarsfull projektstyrning.

Beslutet att avbryta projektet innebär inte att vikten av bytespunkten Gullmarsplan som ett objekt i länsplanen minskar eller att staden avbryter samarbetet med Region Stockholm i frågan.

Bakgrund

Exploateringsnämnden beslutade den 11 december 2025 att avbryta projekt Gullmarsplan – Nynäsvägen i sin helhet och att resultatföra förgäveskostnader kopplade till projektet med värde 22,4 mnkr.

Nämnden beslutade att anmäla ärendet till kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott. Beslutet följer av att projektets gällande utredningsbeslut anmäldes till kommunstyrelsens ekonomiutskott år 2020.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets stadsutvecklingsavdelning.

Ärendet

Projektet Gullmarsplan – Nynäsvägen avser utveckling kring Gullmarsplan och Nynäsvägen med utgångspunkt i Vision Söderstaden 2030, som godkändes av kommunfullmäktige år 2010 (Dnr 311-1435/2009). Ett reviderat utredningsbeslut för projektet fattades av exploateringsnämnden år 2020, och ett programarbete påbörjades. Utredningsbeslutet anmäldes till kommunstyrelsens ekonomiutskott, som godkände anmälan i december 2020 (KS 2020/1557). Utredningsutgifterna fram till ett inriktningsbeslut bedömdes då uppgå till cirka 31 mnkr.

Med sitt centrala läge bedöms det aktuella området ha potential att bli ett nav i söderort och en del av ett stadsmässigt stråk från Hammarby Sjöstad till Årsta. Ett förverkligande av Vision Söderstadens idéer om en tät, mångfunktionell stadsmiljö sammanvävd med omkringliggande stadsdelar kräver dock en genomgripande omvandling av Gullmarsplan och omfattande infrastrukturinvesteringar.

I utredningsarbetet har alternativ med olika investeringsnivåer utretts i syfte att hitta en ekonomiskt genomförbar stadsomvandling med god måluppfyllelse. Utredningsarbetet har främst fokuserat på två scenarier. I det ena scenariot överdäckas en delsträcka av Nynäsvägen. I det andra scenariot ligger Nynäsvägen kvar i befintligt läge med befintlig trafikfunktion.

Utredningsarbetet visar att förutsättningar för att nå ett ekonomiskt bärkraftigt projekt med en överdäckningslösning saknas och att ett alternativ utan överdäckning inte möter uppsatta mål. Nämnden bedömer därmed att det i nuläget saknas lämpligt alternativ att utreda vidare, och att projektet bör avbrytas. I och med att projektet avbryts ska nedlagda kostnader, uppgående till 22,4 mnkr, resultatföras som förgäveskostnader.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Stadsledningskontoret konstaterar att Gullmarsplan har ett strategiskt läge bland annat som en länk mellan innerstaden och Slakthusområdet. Redan vid utredningsbeslutet konstaterades att en stadsutveckling i det aktuella läget i linje med Vision Söderort 2030 dock var behäftat med stora utmaningar, och att det är viktigt att projektintäkterna säkras innan beslut om lösningar som innebär stora investeringsutgifter fattas. Det konstaterades också att avvägningar mellan målen om minskade barriärer, framkomlighet och attraktiva stadsmiljöer skulle behöva göras.

Utredningsarbetet har visat att förutsättningen för att nå ett ekonomisk bärkraftigt projekt med en överdäckningslösning saknas och att ett alternativ utan överdäckning inte möter uppsatta mål.

Stadsledningskontoret konstaterar att det för att undvika onödiga förgäveskostnader är av stor vikt att projekt som bedöms som icke genomförbara avbryts i ett tidigt skede. Det frigör resurser till mer prioriterade insatser och bidrar till en effektiv och ansvarsfull projektstyrning och till att staden ges bättre förutsättningar att nå sina mål.

Stadsledningskontoret konstaterar vidare att beslutet att avbryta projektet inte innebär att vikten av bytespunkten Gullmarsplan som ett objekt i länsplanen minskar eller att staden avbryter samarbetet med Region Stockholm i frågan.

Fredrik Jurdell
Stadsdirektör

Jonas Claeson
Avdelningschef

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2026-02-09
Jonas Claeson, Avdelningschef	2026-02-09